

구성원 소개

이혜린 변호사는 금융분야 스페셜리스트입니다. 이 변호사는 사법연수원을 44기로 수료하고 광주지방법원과 광주고등법원 재판연구원, 법무법인 제현을 거쳐 2020년 바른에 입사했습니다. 이 변호사는 도로, 학교, 신재생에너지 발전시설, 폐기물처리시설 등 사회기반시설 관련 프로젝트금융(Project Financing)을 주요 업무 분야로 삼으며 M&A 등 지분 투자, 인수금융, 자산유동화 등 다양한 금융거래에 자문도 제공하고 있습니다.

주요 업무사례로는 △안산단원 연료전지 발전사업 프로젝트금융 △광양바이오매스 사업 프로젝트금융(PF) △부평데이터센터 프로젝트금융(PF) △직접PPA사업에 투자하는 신재생에너지 발전시설 사업 프로젝트금융(PF) △자산운용사 및 IMM인베스트먼트 스마트팜 CB투자 △미국 LNG수출 터미널 개발 · 운영사 투자 관련 유동화(ABL) △증권사 탄소배출권거래제 관련 온실가스 감축 외부사업 투자 등이 있습니다.

학력

2007	한영외국어고등학교 졸업
2013	서울대학교 법과대학 졸업
2013	제54회 사법시험 합격
2015	사법연수원 제44기 수료
2023	서울대학교 법과대학 석사과정 수료(상법 전공)
2024	New York University, School of Law 졸업 (LL.M. in Corporation Law)

경력

2015~2016	광주지방법원 재판연구원
2016~2017	광주고등법원 재판연구원
2017~2020	법무법인 제현 소속 변호사
2020~2024	법무법인(유한) 바른 소속 변호사
2025~현재	법무법인(유한) 바른 구성원 변호사

주요 업무 및 활동

에너지/인프라 사업 프로젝트금융(PF) 투자자문 제공

- 안산단원 연료전지 발전사업 프로젝트금융(PF) 관련 자문

- 광양바이오매스 사업 프로젝트금융(PF) 관련 자문

- 발전자회사가 투자하는 신재생에너지 발전시설 사업 PF 관련 자문(블라인드 펀드 설정 관련 자문 포



TEL.
02-3479-7861
MAIL.
hyerin.lee@barunlaw.com

최근업무사례

[PF·부동산] 국내 최대규모 수도권 데이터센터 4,400억원 PF대출약정 및 신디케이션 론 자문 사례

[프로젝트금융] 제주 소재 108MW급 규모의 직접PPA 태양광발전사업 PF대출약정 자문

[M&A] 풍력발전사업 시행법인 주식 인수 및 후 순위금융 거래 자문

[프로젝트금융] 발안~남양 고속화도로 민간투자사업(BTO-a) 관련 자문

주요업무분야

프로젝트금융 (PF)

금융자문

에너지/인프라

함)

- 한마음에너지 고속도로태양광 발전사업 PF 자문
- 군산어은리 주민참여형 태양광발전사업 프로젝트금융 자문
- 해파랑에너지 영덕호지마을풍력 프로젝트금융 자문
- 강원 황계풍력발전사업 프로젝트금융 자문
- 루프탑 PPA 태양광 투자 및 대출 포함 다수의 루프탑 태양광발전사업 투자 자문
- 국내 자산운용사들과 펀드투자 형태의 태양광(PV, ESS, 주민참여형) 투자사업 다수 자문
- 풍력발전소, 태양광발전소 등 다수 신 · 재생에너지 발전사업 PF 관련 자문
- 충북 음성군 소재 산업단지 내 폐기물매립시설 구축사업 PF 관련 자문
- 울산대교 민간투자사업 자금재조달, 창원-부산간 도로 민간투자사업 자금재조달 관련 자문
- 원주시 폐기물처리단지 BTO 사업 자금재조달 관련 자문
- 삼척의료원 BTL 사업, 여수 소규모 하수관거 시설 BTL 사업 등 다수의 임대형 민간투자사업(BTL) 사업 관련 자문

M&A, 인수금융 등 투자자문 제공

- 인천 소각사업법인에 대한 교환사채 투자자문
- 이에스지퍼블릭모빌리티의 준공영버스회사 지분취득 관련 인수금융 자문
- 한국투자증권과 한국투자캐피탈을 위한 GS파워 지분취득 관련 후순위 인수금융 자문
- 그리니치이에스지1호 유한회사의 선진운수 지분취득 관련 인수금융 자문
- 신재생에너지 발전사업 시행법인 전환사채, 신주인수권부사채 발행 인수 자문
- 태양광개발업체 지분 매각 자문
- 자산운용사 및 IMM인베스트먼트 스마트팜 CB투자 관련 자문

국내 부동산 투자자문 제공

- 부평데이터센터 프로젝트금융(PF) 관련 자문
- 산업단지 내 스타벅스 DT(Drive Thru) 매장(부동산) 개발 투자 관련 자문 제공
- 아현역 소재 오피스텔 본PF 관련 자문
- 광주 물류센터 운용 리츠 투자 관련 자문 제공
- 안산시 소재 물류센터 신축 및 임대사업 투자 관련 자문 제공
- 도시환경정비사업 시행 업체 신주인수권부사채 발행 인수 자문

유동화 등 자문 용역제공

-미국 LNG수출 터미널 개발 · 운영사 투자 관련 유동화(ABL) 자문

-비봉매송 고속화도로 사업, 신림 경전철사업 등 사회기반시설 대출채권 유동화(ABS) 관련 자문